

**СОДЕРЖАНИЕ**

|   |    |
|---|----|
| ВВЕДЕНИЕ .....  | 2  |
| I. Цели и задачи проекта.....                                       | 3  |
| II. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....              | 4  |
| 2.1. Развитие планировочной структуры поселения .....               | 4  |
| 2.2. Землепользование. Земельные ресурсы.....                       | 5  |
| 2.3. Функциональное зонирование.....                                | 6  |
| 2.4. Жилой фонд.....  | 7  |
| 2.5. Социальная инфраструктура.....                                 | 8  |
| 2.6. Экономическое развитие сельского поселения .....               | 11 |
| 2.7. Транспорт .....  | 11 |
| 2.8. Инженерная инфраструктура.....                                 | 13 |
| 2.9. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование..... | 17 |
| 2.10. Особо охраняемые территории.....                              | 17 |
| 2.11. Зоны с особыми условиями использования территории .....       | 17 |
| III. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....                         | 22 |
| IV. ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ .....                             | 24 |

## **ВВЕДЕНИЕ**

Разработка генерального плана территории Перенского сельского поселения Рославльского муниципального района Смоленской области выполнена специалистами ОАО «Пензенское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» на основании муниципального контракта №1 от 13.01. 2013г. с администрацией Перенского сельского поселения, в соответствии с техническим заданием на «Выполнение научно-исследовательской проектной работы по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Перенского сельского поселения Рославльского района Смоленской области».

Территориальное планирование развития сельского поселения осуществляется посредством разработки градостроительной документации. При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации (территориальными градостроительными нормативами и правилами), региональными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и местными нормативами градостроительного проектирования.

Документы территориального планирования учитываются при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, установления границ муниципального образования, принятия решений о переводе земель из одной категории в другую, планирования и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов, а также при разработке программ социально-экономического развития территорий муниципальных образований, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план Перенского сельского поселения разработан до 2033 года – расчетный срок, с выделением I очереди строительства – 2013-2023 г.г.

Генеральный план разработан в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, современными градостроительными принципами, а также нормативно-правовыми актами, регламентирующими данный вид деятельности.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий и цифровых изображений в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои.

## **I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания. Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов территории сельского поселения.

В задачу генерального плана входит разработка основных градостроительных мероприятий в части обеспечения экологической безопасности, последовательного экономического роста, предпосылок социальной стабильности, формировании благоприятной среды обитания.

Предмет генерального плана – функционально-пространственная организация территории сельского поселения в соответствии с долгосрочной стратегией градостроительного формирования на основе устойчивого развития, которое включает в себя обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, существенное улучшение экологической ситуации, достижение долговременной экономической и экологической безопасности развития сельского поселения, экономное использование всех видов ресурсов, включая современные методы организации инженерных систем, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

Обеспечить устойчивое развитие территории позволит сбалансированное соотношение между следующими составляющими: экономической, экологической, градостроительной, с учетом соблюдения социальных требований к развитию и инвестиционных процессов.

Основные задачи генерального плана:

- перспективное хозяйственное и градостроительное развитие в условиях сбалансированного использования социального, экономического, природного и культурного потенциалов, а также учет прогнозируемой численности населения.
- выявление площадок для градостроительного освоения, с учетом нормативных требований к зонированию территории на селитебную и производственную зоны; территорий для развития рекреационной функции, природоохранных территорий.
- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды проживания – реконструкция, реорганизация и благоустройство всех типов территорий.
- сохранение объектов культурного наследия и включение их в социокультурный оборот.
- разработка мероприятий по развитию транспортной и инженерной инфраструктур.
- сокращение (или ликвидация) ущерба, причиняемого окружающей среде, а также воспроизводство и охрана природных ресурсов и природного наследия посредством поддержки баланса экосистемы.
- принятие предупреждающих мер в сферах землепользования и строительства, направленных на ограничение размеров ущерба от природных бедствий, аварий и катастроф.
- достижение социальной стабильности, заключающейся в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных, социальных прав и гарантий населению с использованием социальных стандартов и норм.

## II. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Генеральный план Перенского сельского поселения разработан до 2033 года – расчетный срок, с выделением I очереди строительства – 2013-2023 г.г.

Предложения генплана направлены на улучшение и развитие сложившейся планировочной структуры, сохранение природного каркаса и на качественные изменения среды сельского поселения.

### 2.1. Развитие планировочной структуры поселения

Предложения по территориальному развитию поселения разработаны с учетом существующего транспортного и расселенческого каркасов, а также положений Схемы территориального планирования Смоленской области и Схемы территориального планирования Рославльского муниципального района.

Перенское сельское поселение расположено в центральной части территории Рославльского муниципального района.

Границы сельского поселения утверждены Законом Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 133-з “О наделении статусом муниципального района муниципального образования “Рославльский район” Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их соответствующим статусом”.

Сельское поселение занимает территорию 5700 га и граничит: на севере — с Рославльским городским и Кирилловским сельскими поселениями, на востоке — с Волковичским сельским поселением, на юге — с Липовским сельским поселением, на западе - с Грязнятским сельским поселением Рославльского района.

На территории сельского поселения расположено шестнадцать населенных пунктов: д.Бабичи, д.Бодровка, д.Казаново, д.Красильники, д. Ладыжено, д.Лихомостье, д.Лотовиново, д.Овсяники, д.Паточная, д.Перенка, д.Плетни, ст.Рославль2, д.Тюпинка, д.Фролово, д.Чашники, д.Шембелево. Деревня Перенка является административным центром сельского поселения.

По территории сельского поселения проходит автодорога федерального значения «Орел-Брянск-Смоленск до границы Республики Беларусь», автодороги регионального значения, среди которых основной является автодорога - «Рославль - Ершичи» и ряд других автомобильных дорог, составляющих транспортный каркас поселения.

В границах рассматриваемого муниципального образования проходят две ветки Смоленского отделения Московской железной дороги.

Для планировочной структуры поселения в настоящее время характерны следующие особенности:

- в состав поселения входит шестнадцать населенных пунктов;
- центр поселения д.Перенка – является главным планировочным центром сельского поселения, здесь сосредоточены все объекты социально-бытового назначения;
- планировочную ткань поселения составляют земли сельскохозяйственного использования;
- транспортная сеть сельского поселения, как и Рославльского района, в целом, сформировалась в основном в соответствии с направлениями экономических и других связей с соседними регионами, а также внутрирайонных и транзитных связей;
- на рассматриваемой территории имеются особо охраняемая природная территория и рекреационные зоны, предназначенные для отдыха населения.

Планировочная структура территории частично подлежит изменению.

Основные принципы проектной организации территории следующие:

- сохранение сложившейся планировочной структуры поселения;

реконструкция и благоустройство всех функциональных зон. Развитие селитебной зоны, зоны объектов сельскохозяйственного значения, зоны специального назначения;

- формирование и закрепление центральной общественно-деловой зоны поселения в д.Перенка - развитие обслуживающих и деловых функций;
- развитие зоны рекреационного обслуживания; сохранение и использование архитектурно-ландшафтных особенностей территории в планировочной структуре поселения;
- создание устойчивых транспортных связей и выявление направлений для дальнейшего территориального развития;
- реконструкция и ремонт улично-дорожной и инженерных сетей;
- проведение комплекса мероприятий по улучшению экологического состояния окружающей среды;
- проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности проживания населения.

## 2.2 Землепользование. Земельные ресурсы

Общая площадь земель Перенского сельского поселения составляет 5700 га. На перспективу площадь останется неизменной.

Проектом предлагаются следующие изменения в балансе земель Перенского сельского поселения:

- включение в границы населенных пунктов 158,6 га из земель сельскохозяйственного назначения в связи с развитием комплексного жилищного строительства и упорядочением границ населенных пунктов.

- выделение земельных участков общей площадью 0,95 га для расширения территории сельских кладбищ;

- исключение из списка памятников природы «Березовая роща у п.Перенка». <sup>1</sup>

Ниже приводится таблица распределения земель Печерского сельского поселения по категориям по существующему положению и на перспективу.

*Таблица 1. Распределение земельного фонда сельского поселения по категориям*

| № п/п        | Наименование                                   | Площадь (сущ.) <sup>2</sup> , га | % от общей площади | Площадь (проект.), га | % от общей площади |
|--------------|--|----------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| 1            | Земли сельскохозяйственного назначения         | 4645,45                          | 81                 | 4480,23               | 78                 |
| 2            | Земли населенных пунктов                       | 368,05                           | 6                  | 532,82                | 9                  |
| 3            | Земли промышленности ... и др. спец назначения | 206                              | 4                  | 206,95                | 4                  |
| 4            | Земли особо охраняемых территорий              | 0,5                              | 0,01               | 0                     | 0                  |
| 5            | Земли водного фонда                            | 97                               | 2                  | 97                    | 2                  |
| 6            | Земли лесного фонда                            | 383                              | 7                  | 383                   | 7                  |
| <b>Итого</b> |  | <b>5700</b>                      | <b>100</b>         | <b>5700</b>           | <b>100</b>         |

<sup>1</sup> Согласно Схеме территориального планирования Рославльского района

<sup>2</sup> Баланс земель составлен по картографическим материалам

**Таблица 2. Площадь населенных пунктов Перенского сельского поселения**

| № п/п | Наименование населенного пункта | Площадь населенного пункта, га (на 01.01.2013) | Проектная площадь населенного пункта, га |
|-------|---------------------------------|--|--|
| 1.    | д.Бабичи                        | 21,45  | 22,59                                    |
| 2.    | д.Бодровка                      | 19,06  | 76,12                                    |
| 3.    | д.Казаново                      | 11,65  | 13,32                                    |
| 4.    | д.Красильники                   | 35,56  | 40,11                                    |
| 5.    | д.Ладыжено                      | 30,80  | 33,92                                    |
| 6.    | д.Лихомостье                    | 16,7   | 22,04                                    |
| 7.    | д.Лотовиново                    | 15,26  | 18,54                                    |
| 8.    | д.Овсяники                      | 16,22  | 16,82                                    |
| 9.    | д.Паточная                      | 16,45  | 25,11                                    |
| 10.   | д.Перенка                       | 61,46  | 62,76                                    |
| 11.   | д.Плетни                        | 57,10  | 64,95                                    |
| 12.   | ст.Рославль2                    | 9,31   | 8,999                                    |
| 13.   | д.Тюпинка                       | 23,85  | 23,85                                    |
| 14.   | д.Фролово                       | 8,13   | 10,09                                    |
| 15.   | д.Чашники                       | 19,13  | 27,23                                    |
| 16.   | д.Шембелево                     | 5,92   | 66,37                                    |

Границы населенных пунктов Перенского сельского поселения Рославльского муниципального района Смоленской области, устанавливаемые настоящей работой, отражены на карте «Карта границ населенных пунктов».

Каталоги координат границ населенных пунктов приведены в Приложении №1 к настоящему Положению. Координаты границ населенных пунктов поселения установлены в системе координат МСК-67, СК-63.

Материалы для передачи каталогов координат границ населенных пунктов в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Смоленской области» подготовлены в виде землеустроительных дел и приведены в Приложении №2 к настоящему Положению.

### 2.3 Функциональное зонирование

Функциональное зонирование территории сельского поселения определяется по фактическому использованию и произведено в соответствии с общей структурой расселения и природно-экологического каркаса.

В результате функционального зонирования вся территория сельского поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами хозяйственного использования.

Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения:

- *Селитебная зона;*
- *Зона объектов сельскохозяйственного назначения;*
- *Зона сельскохозяйственного назначения;*
- *Зона размещения объектов промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения;*
- *Зона водного фонда;*
- *Зона специального назначения;*

- Зона лесного фонда;
- Зона особо охраняемых территорий и объектов.

Состав функциональных зон территории населенных пунктов сельского поселения представлен в следующем виде:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственная зона. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зоны сельскохозяйственного назначения;
- Зоны специального назначения.

## 2.4 Жилой фонд

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделены следующие направления:

1. Строительство нового жилья для населения на свободных территориях поселения;
2. Строительство нового жилья для обеспечения жильем инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан;
3. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде;
4. Повышение качества жилья за счет:
  - а) сноса ветхого жилого фонда;
  - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
  - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

Площадки, выделенные генеральным планом под жилищное строительство, предусмотрены на расчетный срок с выделением первой и второй очереди освоения.

Перечень площадок, выделяемых для жилищного строительства на территории Перенского сельского поселения, и очередность их освоения представлены в таблице 2.

*Таблица 2. Перечень площадок, выделяемых для жилищного строительства на территории Перенского сельского поселения*

| Наименование населенного пункта | № п/п | Описание участка строительства (S, месторасположение) | Очередь строительства |
|---------------------------------|-------|---|-----------------------|
| д.Паточная                      | 1.    | в юго-восточной части деревни, до ручья 6,9 га        | I                     |
| д.Бодровка                      | 1.    | 41,02 га вдоль дороги, к северу от деревни            | I- II                 |
|                                 |       | 15,8 га к северу от деревни, у автомобильной развязки |                       |
| д.Плетни                        | 1.    | в южной части деревни 6,6 га                          | II                    |
|                                 | 2.    | и вдоль дороги 1,1га                                  | I                     |
| д.Шембелево                     | 1.    | 32,27 га к юго-западу от деревни                      | I- II                 |
| <b>103,69 га</b>                |       |   |                       |

### **Мероприятия на первую очередь (2013-2023 гг.)**

Обеспеченность населения жилым фондом на начало 2023 г. прогнозируется на уровне 34 м<sup>2</sup> на одного жителя. Средний ежегодный ввод 2,2 тыс. м<sup>2</sup> нового жилищного фонда;

Основными площадками нового жилищного строительства индивидуальной застройки будут служить свободные земельные участки в населенных пунктах д.Паточная, д.Бодровка, д.Плетни, д.Шембелево

### **Мероприятия на расчетный период**

Достижение обеспеченности населения жилищным фондом на начало 2033 г. на уровне 36 м<sup>2</sup> на одного жителя. Общая площадь жилищного фонда по сельскому поселению должна составить 46,8 тыс. м<sup>2</sup>.

Основными площадками нового жилищного строительства индивидуальной застройки будут служить свободные земельные участки в населенных пунктах д.Бодровка, д.Плетни, д.Шембелево.

## **2.5 Социальная инфраструктура**

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

### **• Образование**

Система образования Перенского сельского поселения состоит из Муниципального бюджетного образовательного учреждения «Перенская средняя (полная) общеобразовательная школа», а также дошкольной группы, которая функционирует при школе (располагается в отдельном здании). Существует потребность в расширении услуг дошкольного образования, что намечено на перспективу.

### **Мероприятия на первую очередь (2013-2023 гг.)**

- реконструкция здания детского сада, с увеличением проектной вместимости до 40 мест;
- комплектация школы современным спортивным оборудованием и инвентарём;
- благоустройство детских, игровых и спортивных площадок.

### **• Здравоохранение**

На территории сельского поселения действует ФАП, который размещается в д.Перенка.

Специализированной квалифицированной медицинской помощью жителей населенных пунктов Перенского сельского поселения обеспечивает ОГБУЗ Рославльская центральная районная больница, при которой функционируют:

- Стационар (больничное отделение);



- Взрослая поликлиника (амбулаторно-поликлиническое отделение);
- Детская поликлиника (амбулаторно-поликлиническое отделение).

Широкий перечень специализированных услуг предоставляется в г. Смоленске.

Сокращение рождаемости, увеличение смертности, старение населения, уровень общей заболеваемости населения и другие демографические факторы настоятельно требуют изменений в структуре здравоохранения, прежде всего в области охраны здоровья матери и ребёнка, а также в отношении обслуживания лиц пожилого возраста.

Учитывая социальную значимость отрасли в части охраны здоровья граждан, медицинская помощь, в первую очередь, должна определяться государственной политикой и базироваться на бюджетном финансировании.

#### **Мероприятия на первую очередь (2013-2023 гг.)**

- капитальный ремонт здания ФАП в д. Перенка.

#### **• Культурно-досуговая деятельность**

Одной из главных задач культурно-просветительской деятельности является организация досуга, что в свою очередь служит одним из факторов, определяющих качество жизни населения. Наличие в полном объеме услуг данной сферы может быть дополнительным стимулом для закрепления населения на территории, в первую очередь, молодежи.

Одной из составляющих социальной инфраструктуры и социальной сферы сельских поселений являются библиотеки и библиотечные услуги. Обеспеченность библиотечным фондом составляет 100 %, библиотека располагается в здании школы.

В Перенском сельском поселении имеется два учреждения культурно-досугового типа.

- Перенский СДК (проектная мощность – 100 мест, площадь – 300м.кв) – д. Перенка;
- Сельский клуб в д.Ладыжено (проектная мощность – 50 мест, площадь – 120 м.кв.).

Основными задачами в сфере культуры сельского поселения являются:

- сохранение и развитие ранее накопленного культурного потенциала данной местности, создание условий для приобщения местных жителей к отечественным и мировым культурным ценностям, разнообразия культурной жизни, удовлетворения и развития культурных потребностей и творческих способностей;

- возрождение и развитие традиционных форм самодеятельного художественного и научно-технического творчества, народных промыслов и ремесел, приобщение молодежи к традициям народной культуры, выявление и поддержка индивидуальных талантов и дарований;

- сохранение и обогащение историко-культурного наследия, национальных, местных обычаев, традиций, обрядов, фольклора;

- обеспечение сохранности книжного фонда библиотек, предоставление доступности жителям сельского поселения информационных ресурсов, накопленных в библиотеках страны.

#### **Мероприятия на первую очередь (2013-2023 гг.)**

- капитальный ремонт Перенского СДК;
- ремонт СК в д.Ладыжено.

**Мероприятия на расчетный срок:**

Генеральным планом рекомендуется проведение работ по комплексному благоустройству территорий населенных пунктов – д.Перенка, д.Плетни, д.Ладыжено. На перспективу предлагается проведение следующих инженерно-строительных работ:

- устройство дорожек и площадок (мощение тротуарной плиткой дорожек и площадок перед зданиями общественного назначения);
- асфальтирование площадок временного хранения автомобилей;
- строительство и ремонт детских и спортивных площадок (в частности при дворовых территориях многоквартирных жилых зданий);
- разработка, изготовление и установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, парковые скульптуры и другие изделия).

• **Система торгово-бытового и административного обслуживания**

Стратегия развития и размещения сети объектов розничной торговли предусматривает её формирование в виде единой взаимосвязанной системы торгового обслуживания населения на основе нацеленности на создание полноценной социально-ориентированной рыночной среды в сельском поселении.

Потребности населения в бытовых услугах возрастают в связи с повышением жизненного уровня граждан. Особого внимания заслуживает рынок бытовых услуг, имеющий социальную значимость – ритуальные услуги, услуги бань, парикмахерские услуги, услуги документальных фотографий и т.д.

**Мероприятия на первую очередь (2013-2023 гг.)**

- открытие парикмахерской в д.Перенка;
- открытие бани в д.Перенка.

**Мероприятия на расчетный срок:**

- ремонт и открытие магазина Райпо в д.Перенка.

• **Сфера туризма**

Для туристической деятельности рассматриваемое поселение имеет относительно благоприятный ресурсный потенциал. Наиболее приемлемыми для данной территории является экологический, сельский, рыболовный виды туризма. В настоящее время на территории поселения преобладают местные промыслы (охота, рыбалка) и отдых выходного дня.

Развитие туризма на территории Перенского сельского поселения позволит повысить инвестиционную привлекательность поселения, сохранить имеющийся культурный и исторический потенциал и сформировать позитивный имидж территории.

Проектное предложение развития сферы туризма на территории Перенского сельского поселения, разработано согласно Схеме территориального планирования Рославльского района.

**Мероприятия на расчетный срок:**

- обустройство рекреационной зоны пруда на реке Вяхиревка;
- строительство базы отдыха, д.Шембелево.

## 2.6 Экономическое развитие сельского поселения

Основным преимуществом экономического развития Перенского поселения является: наличие развитой транспортной инфраструктуры, близкое территориальное расположение поселения к районному центру, г. Рославлю, свободные земельные ресурсы. По особенностям расселения, концентрации населения, инфраструктурного обустройства Перенское сельское поселение имеет наиболее благоприятные условия для развития агропромышленного комплекса.

На перспективу для Перенского сельского поселения предусматривается развитие сектора сельскохозяйственного производства, малого предпринимательства, промышленного комплекса.

Важным фактором в развитии производственного потенциала в секторе сельскохозяйственного производства на селе должно стать фермерство (КФХ). Кроме того, выгодной организацией трудовой деятельности на перспективу останется ЛПХ.

Так как главным направлением развития экономики сельского поселения рассматривается сельскохозяйственное производство, основным направлением в развитии данной отрасли будет создание и ввод новых мощностей, техническое перевооружение существующих сельскохозяйственных предприятий с внедрением нового оборудования, обеспечивающих расширение ассортимента и выпуск конкурентоспособной продукции.

### Мероприятия на первую очередь (2013-2023 гг.):

Развитие сектора сельскохозяйственного производства:

- модернизация действующих сельхозпредприятий (создание и ввод новых мощностей, техническое перевооружение с внедрением нового оборудования и др.);
- организация тепличного хозяйства (строительство 3-х тепличных блоков), д.Перенка;

Развитие малого предпринимательства:

- развитие розничной торговли, сферы бытовых услуг (реконструкция бани, открытие парикмахерской - д.Перенка).
- развитие сферы транспортных услуг и придорожного сервиса.

### Мероприятия на расчетный период (до 2033 гг.):

Развитие сектора сельскохозяйственного производства:

- строительство птицеводческого хозяйства мощностью 10 тыс. т мяса птицы в год, д. Плетни;

Развитие малого предпринимательства:

- организация выращивания овощей закрытого грунта в личных подсобных хозяйствах (д.Плетни, д.Овсянники, д.Красильники, д.Казаново и др.);
- развитие рыбохозяйственного производства на базе существующих прудов, д.Перенка, д.Фролово, д.Лихомостье (разведение и выращивание товарного карпа, толстолобика, карася).

Развитие промышленного комплекса:

- доразведка месторождения торфа в д.Тюпинка (с его последующей разработкой).

## 2.7 Транспорт

Автомобильные дороги федерального и регионального значения играют ключевую роль в социально-экономическом развитии сельского поселения и региона в целом. В

настоящее время более 80% всех грузов перевозится по автомобильным дорогам. От их состояния и уровня развития зависит реализация национальных проектов в области здравоохранения, образования, сельского хозяйства, решение вопросов жилищного строительства, улучшения качества жизни населения.

Внешний транспорт Перенского сельского поселения представлен сетью автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения.

По территории сельского поселения проходит автодорога федерального значения Р-120 «Орел-Брянск-Смоленск до границы Республики Беларусь». Часть северной границы поселения проходит по оси автодороги «Обход г. Рославль».

По поселению проходит две ветки Смоленского отделения Московской железной дороги:

- дорога, имеющая полукольцевое очертание «Замцы – Жарковский – Смоленск – Рославль – Брянск – Орел – Елец» - соединяет Тверскую, Смоленскую, Брянскую, Орловскую и Липецкую области;

- дорога «Сухиничи – Рославль – Кричев» - соединяет Калужскую и Смоленскую области с республикой Беларусь.

На территории Перенского сельского поселения осуществляются пассажироперевозки муниципального, межмуниципального и междугородного направлений.

Транспортные услуги на территории сельского поселения оказывают МП "Рославльское пассажирское автотранспортное предприятие муниципального образования Рославльский район", частные предприниматели. Перевозки пассажиров осуществляются также железнодорожным видом транспорта. На северной ветке железной дороги расположена железнодорожная пассажирская станция Рославль-2.

#### **Мероприятия на первую очередь (2013-2023 гг.)**

- ремонт асфальтобетонного покрытия в рамках ведомственной целевой программы «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Смоленской области на 2012 - 2014 годы»
- устройство наружного освещения вдоль федеральной автомобильной дороги Р-120, на участке, проходящем через населенный пункт - д.Бодровка.
- поэтапный ремонт улиц с устройством твердого покрытия в населенных пунктах д.Перенка, д.Паточная, д.Плетни, д.Ладыжено в рамках ведомственной целевой программы «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов муниципальных образований Смоленской области на 2012 - 2013 годы»;
- строительство подъездных путей к площадкам для забора воды на пожаротушение (д. Красильники, д. Бодровка, д. Бабичи, д. Лотовиново, д. Лихомостье, д. Казаново, д. Паточная, д. Чашники).

#### **Мероприятия на расчетный срок:**

Генеральным планом на перспективу рекомендуется развитие инфраструктуры автомобильно-дорожного обслуживания.

- обустройство площадок для временного хранения автотранспорта (д.Перенка).

строительство новых участков улиц в районах новой жилой застройки, а также прокладка новых подъездных дорог к участкам рекреационного и промышленного развития (д.Паточная, д.Бодровка, д. Плетни, д.Шембелево).

## 2.8. Инженерная инфраструктура

### • *Электроснабжение*

На территории сельского поселения расположена ПС – 35/10 «Перенка», а также имеются 20 трансформаторных подстанций с различной мощностью, которые полностью обеспечивают электроэнергией населенные пункты. Электроснабжение поселения находится в удовлетворительном состоянии. Существует большой резерв допустимых нагрузок на ТП.

Прогнозируемые электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей на расчетный срок (до 2033 года) для сельского поселения могут увеличиться по отношению к существующему показателю (0,48МВА) ориентировочно на 25% и составить 0,63 МВА (на первый расчетный срок – 0,53МВА).

#### Мероприятия на первую очередь (2013-2023 гг.)

- реконструкция ПС – 35/10 «Перенка» (СТП Рославльского района);
- реконструкция линии мощностью 10 кВ на отрезке от д.Красильники до д.Лихомостье;
- реконструкция трансформаторных подстанций в д.Фролово, д.Бабичи.

Прогнозируемые электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей на первую очередь реализации генерального плана ориентировочно составят 0,53 МВА.

#### Мероприятия на расчетный срок:

На расчетный срок необходима полная реконструкция воздушных линий напряжением 35 кВ, согласно СТП Рославльского района.

Прогнозируемые электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей на расчетный срок ориентировочно составят 0,63 МВА.

### • *Водоснабжение*

На территории Перенского сельского поселения система централизованного водоснабжения представлена в четырех населенных пунктах: в д.Перенка, д.Плетни, ст.Рославль-2, д.Плетни.

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов используются подземные воды, эксплуатация которых осуществляется через артезианские скважины. На территории поселения находится 3 действующие артезианские скважины, общая протяженность сетей водопровода по поселению составляет 16 км. Вода из скважин используется на хозяйственно-питьевые и производственные цели.

Водохранилище на р. Лаповка у д. Перенка используется в качестве поверхностного источника для водоснабжения, объем воды водохранилища составляет 1263 м<sup>3</sup>.

Вода из водохранилища используется также для нужд города Рославля, водовод проходит к северу от д.Красильники и далее на северо-запад к городу. Производительность водозаборных сооружений поверхностного источника - 7,5 , тыс.м<sup>3</sup>/сутки.

На данный момент общее водопотребление по сельскому поселению составляет 1975 м<sup>3</sup>/сут, при этом 1625 м<sup>3</sup>/сут идет на производственные нужды.

#### Мероприятия на первую очередь (2013-2023 гг.):

- ремонт гидросооружения (водохранилище на р. Лаповка) у д. Перенка;
- тампонирование артезианской скважины в д.Ладыжено.

**Мероприятия на расчетный срок:**

- строительство водопроводных сетей в районах новой застройки;
- создание зон санитарной охраны источников хозяйственно-бытового водоснабжения.

Суточные расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды на расчетный срок составят:

$Q_{сут.мах} = 358,5 \text{ м}^3/\text{сут.}; Q_{час.мах} = 14,9 \text{ м}^3/\text{час.}$

На первый этап развития и расчетный срок, принимается один пожар в населенном пункте, с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек.

Требуемый противопожарный запас воды составит  $(3 \times 5 \times 3600) : 1000 = 54 \text{ м}^3$ .

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

• ***Водоотведение***

В границах территории Перенского сельского поселения к системе водоотведения подключены существующая многоквартирная капитальная застройка, а также здание школы и детского сада, в д.Перенка.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 1,3 км, объем хозяйственно-бытовых сточных вод составляет - 0,024 м<sup>3</sup>/сут. Очистные сооружения на данный момент не работают, необходим их ремонт.

В остальных населенных пунктах поселения централизованная система канализации отсутствует. Населенные пункты, как правило, оборудованы выгребными ямами, очистка которых осуществляется по мере необходимости.

**Мероприятия на первую очередь (2013-2023 гг.):**

- реконструкция сетей канализации и очистных сооружений в д.Перенка.

**Мероприятия на расчетный срок:**

С целью снижения фильтрации неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в водоносные горизонты необходимо:

- Выгребные ямы заменить на системы автономной переработки стоков (септики+дренажные системы).
- Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда осуществлять через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети - из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

• ***Газоснабжение***

В настоящее время газоснабжение потребителей Перенского сельского поселения осуществляется природным и сжиженным газом.

Источником газоснабжения Рославльского района является существующий магистральный газопровод Брянск-Смоленск. Газоснабжение района организовано через ГРС

«Рославль». По территории сельского поселения проходит межпоселковый газопровод высокого давления 0,6 МПа; расположено 6 газораспределительных пунктов. На территории поселения к сетям газоснабжения подключены шесть населенных пунктов – д.Перенка, д.Паточная, д.Бодровка, д.Лихомостье, д.Плетни, ст.Рославль-2. Газ используется на отопление жилых домов, коммунально-бытовые, производственные нужды.

**Мероприятия на первую очередь (2013-2023 гг.):**

– газификация населенного пункта д.Тюпинка (акт ввода составлен на сентябрь 2013 года).

**Мероприятия на расчетный срок:**

На перспективу согласно СТП Рославльского района намечены к газификации следующие населенные пункты: д.Ладыжено, д.Чашники, д.Красильники, д.Овсяники, д.Шембелево.

Суммарный годовой расход газа на поселение составит 368,4,83 тыс.м<sup>3</sup> /год.

Реализация данных мероприятий позволит существенно повысить качество жизни населения, улучшить экологию, решить не только социальные, но и экономические задачи. С развитием газификации сельского поселения возрастает надёжность теплоснабжения при значительном сокращении затрат на приобретение и использование других видов энергоносителей.

• ***Теплоснабжение***

Центральное теплоснабжение имеется в д.Перенка, и осуществляется от котельной «универсал-6х3», 1986 года. Производительность котельной – 0,14 Гкал/час, вид топлива – газ. Протяженность теплосетей по поселению составляет 17 км.

Теплоснабжением обеспечивается существующая многоквартирная капитальная застройка, а также здание школы и детского сада. Общее потребление тепла по поселению составляет 538,0 Гкал/год.

Жилой сектор, не охваченный системой центрального теплоснабжения, обеспечивается теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова.

**Мероприятия на расчетный срок:**

- ремонт и переоборудование котельной в д.Перенка.
- теплоснабжение перспективных объектов индивидуальной жилой застройки и общественного назначения, которые планируется разместить вне зоны действия существующей котельной, предлагается осуществить от автономных источников.

• ***Связь и телекоммуникации***

В настоящее время организациям и населению Перенского сельского поселения предоставляются следующие основные виды связи:

- почтовая связь
- местная ТС
- внутрizonовая связь
- междугородная и международная связь
- передача данных
- телематические услуги связи
- подвижная радиотелефонная связь

- UMTS

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

- техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;
- улучшение скорости и качества обслуживания.

• **Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистки территории**

На территории поселения находятся 1 скотомогильник и 10 сельских кладбищ. Скотомогильник входит в состав вспомогательных сооружений на территории животноводческого комплекса ТсОО «Перенка». В Перенском сельском поселении сложилась определенная система работы с отходами: вывоз мусора производится спецтехникой ООО «Благоустройство» и осуществляется с периодичностью 2 раза в месяц; полигон ТБО находится на территории Починковского муниципального района.

**Мероприятия на расчетный срок:**

- закрытие скотомогильника у д.Перенка, с последующим сокращением его санитарно-защитной зоны;
- расширение территории кладбища у д.Перенка (проектная площадь ориентировочно составит 0,7га), у д.Бодровка, и д.Плетни (на 0,25 га – за счет земель сельскохозяйственного назначения).
- обустройство дополнительных контейнерных площадок и контейнеров: в д.Бодровка – одна площадка, д. Плетни – одна площадка на два контейнера, д.Паточная – одна площадка;
- разработка генеральной схемы очистки территории.



## 2.9. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование

Основная экологическая стратегия градостроительного развития сельского поселения направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Проектные решения генерального плана разработаны с учетом требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм и градостроительных требований и направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортных условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического развития и требований экологической безопасности и рационального природопользования способствуют достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

## 2.10. Особо охраняемые территории

К землям особо охраняемых территорий (ООТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

- **Памятники истории и культуры**

Согласно данным, предоставленным Департаментом Смоленской области по культуре и туризму, на территории Перенского поселения находится 1 памятник культурного наследия федерального значения – памятник археологии Городище, ранний железный век и 5 выявленных объектов культурного наследия.

### Мероприятия на первую очередь (2013-2023 гг.)

- проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих освоению;

- проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объекта культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранной зоны.

Работы по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории Перенского сельского поселения Рославльского района должны быть согласованы с Департаментом Смоленской области по культуре и туризму, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Смоленской области.

## 2.11. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ГК РФ, 2011 год, ст.1, п.4), к зонам с особыми условиями использования (в которых хозяйственная деятельность ограничена или запрещена) отнесены: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохраные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования подразделяются на:

**не подлежащие застройке:**

- зона 1 пояса санитарной охраны источников водоснабжения и зона санитарной охраны питьевого водовода,
- прибрежные защитные полосы,
- санитарные разрывы (взрыво-, пожароопасная зона) от нефте-газопроводов,
- площади залегания полезных ископаемых. В соответствии с Законом РФ «О недрах» застройка территорий, где залегают полезные ископаемые, допускается в исключительных случаях при условии согласования с органами Госгортехнадзора,
- защитные лесные полосы вдоль ценных нерестовых водоемов и водотоков,
- зелёные насаждения общего пользования (парки, сады, скверы и др.),
- городские леса, лесопарки.

**с ограничениями хозяйственной деятельности:**

- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения 2-го и 3-его поясов,
- водоохранные зоны,
- охранные зоны памятников историко-культурного наследия.

Территории с ограничениями по использованию приведены на «Карте зон с особыми условиями использования территории» (см. Графические материалы.)

• **Зоны охраны объектов историко-культурного наследия**

Согласно ФЗ от 24 мая 2002г. № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон установлены Положением о зонах охраны объектов культурного (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Установленные границы территорий объектов культурного наследия Перенского сельского поселения на данный момент отсутствуют, нет утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия, на генеральном плане данные зоны указаны ориентировочно в информационных целях.

• **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Согласно ст.65 п.4 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 метров;
- от 10 до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30м для обратного и нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса (ст.65 п. 11 Водного кодекса РФ). Ширина береговой полосы - 20 м. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м. Ширина береговой полосы -5 м.

**Таблица 3. Водоохранные зоны, устанавливаемые для водных объектов Перенского сельского поселения**

| № п/п | Наименование водного объекта                   | Куда впадает (С какого берега) | ВЗ (м) | ПЗП (м) | Береговая полоса (м) |
|-------|--|--------------------------------|--------|---------|----------------------|
| 1     | Река Остер                                     | р.Сож (левый)                  | 100    | 30-40   | 20                   |
| 2     | Река Перенка (участок – ж/д мост – р.Остер)    | р.Остер (правый)               | 50     | 50      | 20                   |
| 3     | Река Перенка (участок - ж/д мост - устье реки) | р.Остер (правый)               | 100    | 40      | 20                   |
| 4     | Река Бабка                                     | р.Перенка (правый)             | 50     | 50      | 5                    |
| 5     | река Лаповка                                   | р.Перенка (правый)             | 50     | 50      | 5                    |
| 6     | река Вяхиревка                                 | Пруд д.Лихомостье              | 50     | 50      | 5                    |

• **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений (резервуары чистой воды) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м, от насосных станций – не менее 15 м.

Зона санитарной охраны водоводов представлена санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Расстояние от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений следует принимать 5м (СНиП 2.07.01-89\*).

- ***Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)***

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

- ***Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур***

Охранные зоны – территории с особыми условиями использования вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения их безопасного функционирования и эксплуатации. Порядок установления охранных зон объектов определяется Правительством Российской Федерации.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- автомобильного транспорта;
- электросетевого хозяйства;
- линий связи;
- систем газоснабжения.

### ***Охранные зоны инженерных коммуникаций***

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с федеральным законом №257-ФЗ от 8 ноября 2007 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24. 12. 2009 г. № 160);
- «Правила охраны газораспределительных сетей» (20. 11 2000 г. № 878);
- «Правила охраны линий и сооружений связи РФ» (9. 6. 1995 № 578).

- ***Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обяза-

тельного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также мероприятий по инженерной подготовке территории.

Территориями, подверженными воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах проектирования в первую очередь являются зоны проявления опасных природных процессов, в т.ч. эрозионные процессы.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зонах с наибольшей степенью риска проявлений опасных природных процессов следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся автомобильные дороги, межпоселковый трубопровод, ПС и ГРП, прочие объекты ЖКХ, крупные предприятия.

**III. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

*Таблица 4*

| № п/п     | Наименование показателя  | Единица измерения      | 2013        | Расчетный срок (2033 г.) |       |
|-----------|--|------------------------|-------------|--------------------------|-------|
| <b>1</b>  | <b>Территория</b>  |                        |             |                          |       |
| 1.1.      | Общая площадь земель поселения в установленных границах  | га                     | <b>5700</b> | <b>5700</b>              |       |
| <b>2</b>  | <b>Население</b>   |                        |             |                          |       |
| 2.1       | Общая численность постоянного населения поселения,<br><i>из них:</i><br>численность занятого населения | чел.                   | 1203        | 1300                     |       |
|           |  | чел.                   | 720         | 760                      |       |
| 2.2       | Плотность населения  | чел./кв.км             | 21          | 23                       |       |
| <b>3</b>  | <b>Жилищный фонд</b>   |                        |             |                          |       |
| 3.1       | Средняя обеспеченность населения общей площадью  | кв.м/чел.              | 16,0        | 36                       |       |
| 3.2       | Общий объем жилищного фонда  | тыс.кв.м               | 19,7        | 46,8                     |       |
| 3.5       | Общий объем нового жилищного строительства   | тыс.кв.м               |             | 27,7                     |       |
| <b>4</b>  | <b>Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой</b>                                       |                        |             |                          |       |
| 4.1       | электроснабжением  | %                      | 100         | 100                      |       |
| 4.2       | газоснабжением (централизованным)  | %                      | 70          | 90                       |       |
| 4.3       | теплоснабжением (централизованным)   | %                      | 50          | 50                       |       |
| 4.5       | Водоснабжением (централизованным)  | %                      | 65          | 75                       |       |
| 4.6       | водоотведением (централизованным)  | %                      | 5           | 15                       |       |
| <b>5.</b> | <b>Объекты социального и культурно-бытового значения</b>   |                        |             |                          |       |
|           | детские дошкольные учреждения  | мест                   | 25          | 40                       |       |
|           | общеобразовательные школы  | мест                   | 300         | 300                      |       |
|           | ФАП  | единиц                 | 1           | 1                        |       |
|           | магазины   | кв.м торговой площади  | 75,0        | 175,0                    |       |
|           | Обеспеченность населения библиотечным фондом   | %                      | 100         | 100                      |       |
|           | Почтовое отделение   | единиц                 | 1           | 1                        |       |
| <b>6.</b> | <b>Транспортная инфраструктура</b>   |                        |             |                          |       |
| 6.1       | Протяженность автомобильных дорог, в том числе:  | км                     | н.д         | н.д                      |       |
|           |  | регионального значения | км          | 41,13                    | 41,13 |
|           |  | местного значения      | км          | н.д                      | н.д   |
| 6.2       | Протяженность железных дорог   | км                     | н.д         | н.д                      |       |

*Генеральный план Перенского сельского поселения*

|      |   |                        |        |       |
|------|---|------------------------|--------|-------|
| 6.3  | Протяженность уличной сети  | км                     | н.д    | н.д   |
| 7.   | <b>Инженерная инфраструктура</b>  |                        |        |       |
| 8.1. | ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ на хозяйственно-бытовые нужды жилищно-коммунального сектора | куб.м/сут.             | 350    | 358,5 |
|      | Часовой расход воды   | куб.м/час              | 14,5   | 14,9  |
|      | Водозаборные сооружения   | единиц                 | 3      | 2     |
|      | Протяженность сетей водоснабжения   | км                     | 16     | 18    |
| 8.2. | ВОДООТВЕДЕНИЕ (хозяйственно-бытовое)  | куб.м/сут.             | 0,024  | -     |
|      | Протяженность сетей водоотведения   | км                     | 1,3    | 2,5   |
| 8.3. | <b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>   |                        |        |       |
|      | Электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора                        | МВА                    | 0,48   | 0,63  |
|      | Протяженность сетей электро-снабжения:                                      |                        | 149,16 | 153,9 |
|      | Трансформаторные подстанции   | единиц                 | 20     | 22    |
| 8.4. | <b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>  |                        |        |       |
|      | Потребление газа на коммунально-бытовые нужды                               | тыс.куб.м/год          | 290    | 368,4 |
|      | <b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>   |                        |        |       |
|      | Потребление тепла по поселению  | Гкал/год               | 538,0  | 538,0 |
|      | Протяженность теплосетей по поселению                                       | км                     | 17     | 17    |
| 8.5. | <b>СВЯЗЬ</b>  |                        |        |       |
|      | Охват населения телевизионным и радио вещанием                              | % от общей числ насел. | 100    | 100   |
|      | АТС/емкость   | единиц/номеров         | 1/300  | 1/300 |
| 9.   | <b>Санитарная очистка территории</b>  |                        |        |       |
|      | Контейнерные площадки временного хранения ТБО                               | единиц                 | 2      | 6     |
|      | Скотомогильник  | единиц                 | 1      | -     |
| 10.  | <b>Ритуальное обслуживание населения</b>                                    |                        |        |       |
|      | Кладбища  | единиц                 | 10     | 10    |
|      |   | га                     | 3,8    | 4,75  |

#### IV. ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

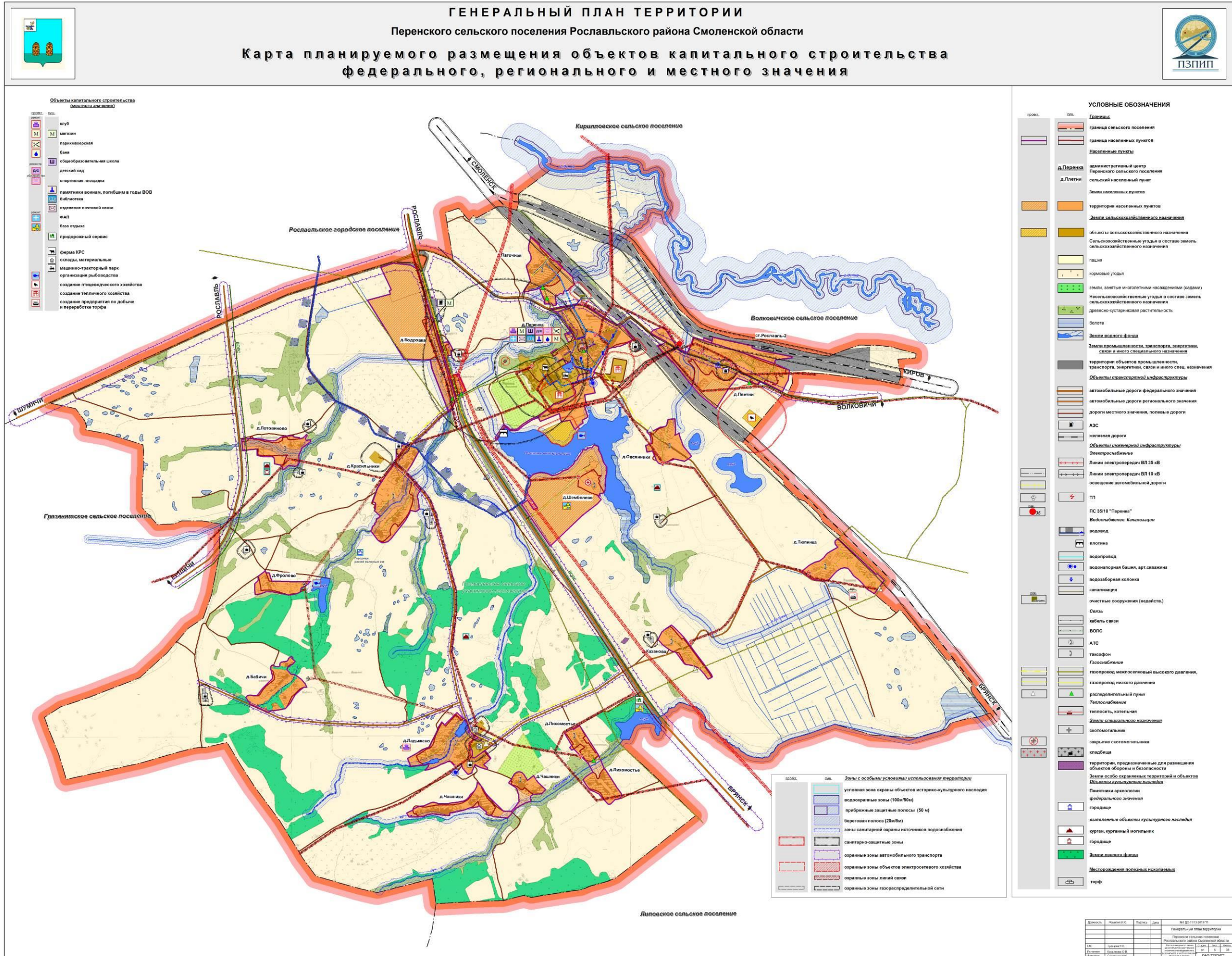
В основу разработки проекта генерального плана положена следующая законодательная и методическая документация:

1. Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 (с изм. от 20.03.2011г. №41-ФЗ);
2. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.
4. Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №201-ФЗ.
5. Федеральный закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
6. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ;
9. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. №7-ФЗ;
10. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ;
11. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*»
12. СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»
13. СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
14. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
15. СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
16. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29 октября 2002 г. № 150);
17. СП 11-111-99 «Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства»;
18. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в градостроительной документации на территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
19. СанПиН 2.11.564-96 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
20. СанПиН 1.6.574-96 «Гигиенические требования к охране атмосферного воздуха населенных мест»;
21. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
22. Приказ МЧС Российской Федерации №471 от 29 октября 2001 г. и СП П-112-2001 о разделе ИТМ ГО и ЧС в составе генеральных планов городов.
23. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».



24. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
25. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
26. СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»
27. ГОСТ Р 22.0.01-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
28. ГОСТ Р 22.0.02-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.
29. ГОСТ Р 22.0.03-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
30. ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
31. ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.
32. ГОСТ Р 22.0.07-95. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.
33. ГОСТ Р 22.0.11-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.

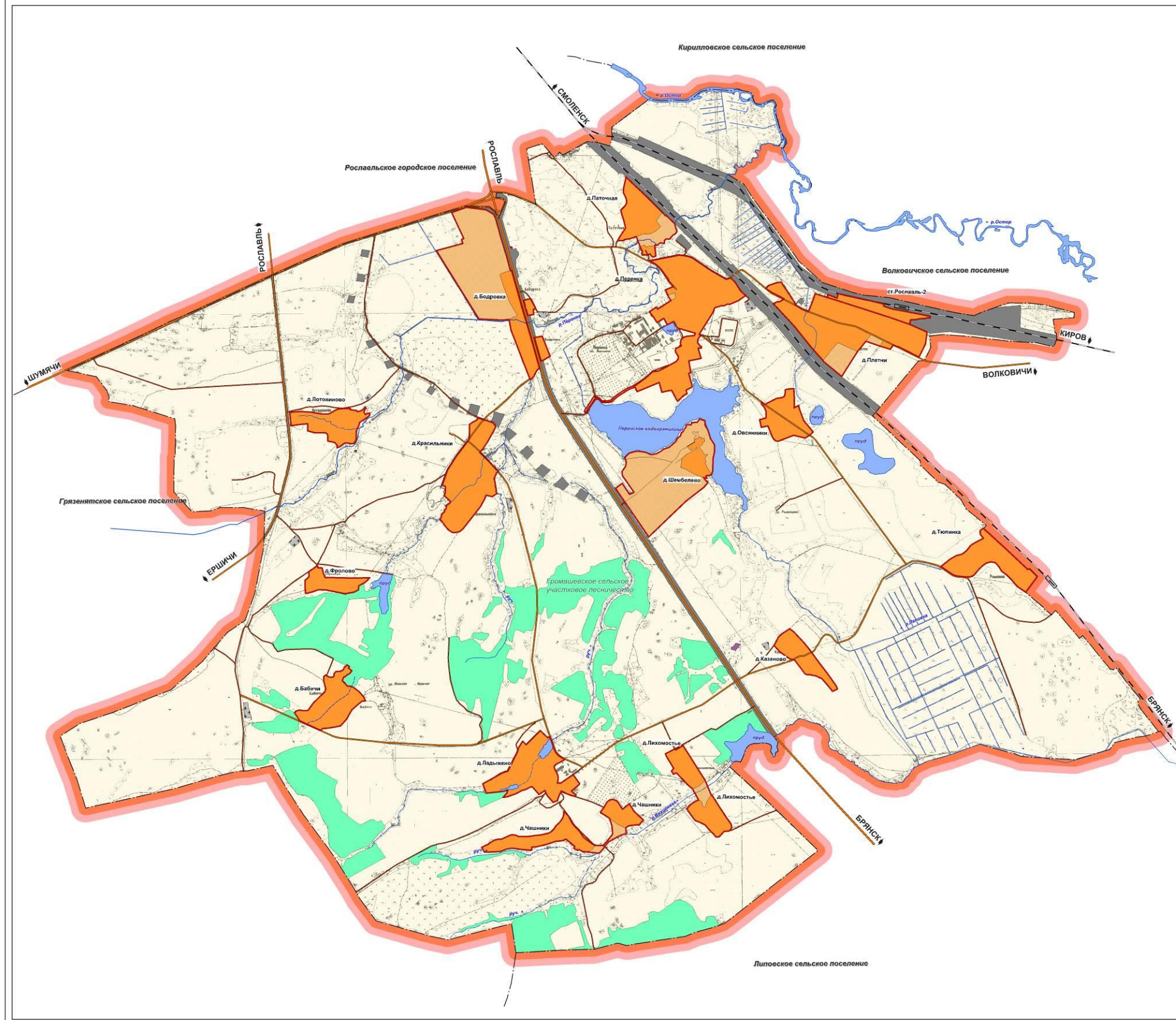








**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Перенского сельского поселения Рославльского района Смоленской области**  
**Карта границ населенных пунктов**



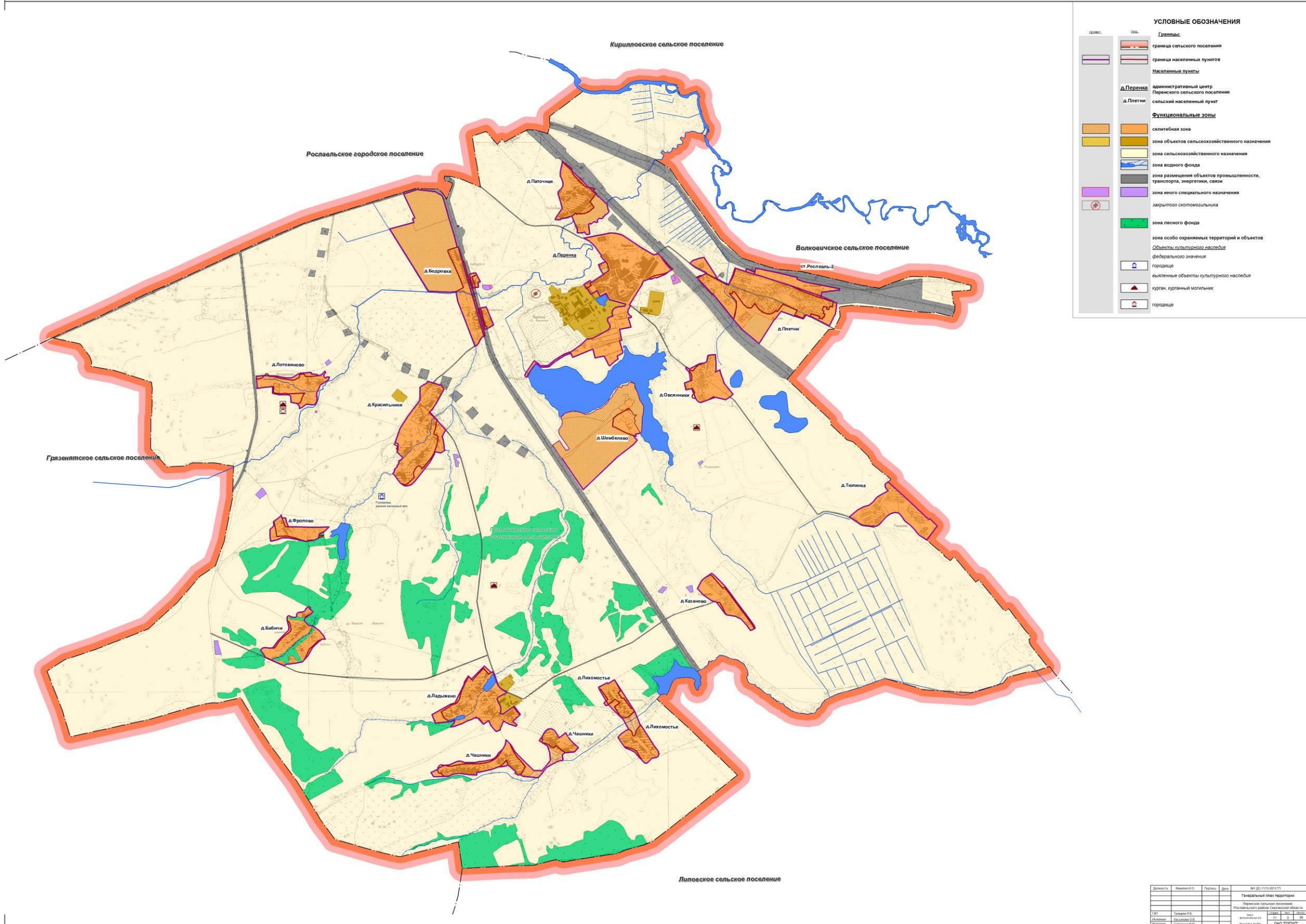
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

|        |      |   |
|--------|------|---|
| прокт. | гич. | Границы:  |
|        |      | граница сельского поселения   |
|        |      | граница населенных пунктов  |
|        |      | Населенные пункты:  |
|        |      | д. Перенка: административный центр Перенского сельского поселения               |
|        |      | д. Плетни: сельский населенный пункт  |
|        |      | Территории:   |
|        |      | населенных пунктов  |
|        |      | сельскохозяйственного назначения  |
|        |      | водного фонда   |
|        |      | лесного фонда   |
|        |      | объектов промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спец. назначения |
|        |      | объектов обороны и безопасности   |
|        |      | кладбищ   |
|        |      | Объекты транспортной инфраструктуры:  |
|        |      | автомобильные дороги федерального значения                                      |
|        |      | автомобильные дороги регионального значения                                     |
|        |      | автомобильные дороги местного значения, полевые дороги                          |
|        |      | железные дороги общего пользования  |

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Генеральный план территории           | № 01-113-2010/01 |
| Перенское сельское поселение          |                  |
| Рославльский район Смоленской области |                  |
| Составитель: ПЗПИП                    | Дата: 2010 г.    |
| Масштаб: 1:10 000                     | Лист: 38         |



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
 Перенского сельского поселения Рославльского района Смоленской области  
**Карта функциональных зон**



| Должность  | Инициалы      | Подпись | Дата       | №1 ДС.1113.013.011 |
|--|---------------|---------|------------|--------------------|
| Генеральный директор   |               |         |            |                    |
| Исполнительный директор  |               |         |            |                    |
| М.П. ООО «Пензенское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» |               |         |            |                    |
| Исполнитель  | Курбанов В.В. |         | 11.03.2018 |                    |
| М.П. ООО «Пензенское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» |               |         |            |                    |